

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Aika 14.04.2026, klo 13:01 - 15:26

Paikka Raatihuone, Punainen sali 2. krs

### **Käsitellyt asiat**

- § 21 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 22 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 23 **Nurmi Resort Oy:n pääomittaminen**
- § 24 **Omavelkaisen takauksen myöntäminen Nurmi Resort Oy:n lainarahoitukselle**
- § 25 **Finnpark Parkisto Oy:n maanalaisen pysäköinnin investoinnin sekä Asemakeskus-hankkeen ja maanalaisen ajoyhteyden tilannekatsaus**
- § 26 **KKOy Tampereen Virastotalo Oy:n yhtiöjärjestyksen muutos**
- § 27 **Tampereen ilmasto- ja ympäristöpolitiikan linjaukset ja niiden kohdentuminen konserniyhtiöihin**
- § 28 **Jäsenten nimeäminen tytär- ja osakkuusyhtiöiden hallitukseen vuonna 2026 alkavalle toimikaudelle**
- § 29 **Jäsenten nimeäminen Tampereen työvalmennussäätiö Syke sr:n hallitukseen toimikaudelle 2026-2027**
- § 30 **Jäsenen nimeäminen Tampereen Työväen Teatteri Oy:n hallitukseen kaudelle 2026-2027**
- § 31 **Jäsenten nimeäminen Tampereen kesäyliopistoyhdistys ry:n hallitukseen vuodelle 2026**
- § 32 **Tiedoksi merkittävät asiat**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Helimo Matti, puheenjohtaja  
Kuitu Pilvi, 1. varapuheenjohtaja  
Haapa-aho Olga, 2. varapuheenjohtaja  
Hiltunen Kari-Matti  
Koskinen Jyrki  
Minkkinen Minna  
Pursiainen-Hautala Sirpa  
Päivänen Maria, saapui 13:57  
Rajala Petri  
Salmijärvi Mirja

Muut saapuvilla olleet

Klami Laura, lakiasiaintohtaja, sihteeri  
Nurminen Ilmari, pormestari, saapui 14:00, poistui 15:03  
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja, esittelijä  
Vuojoelainen Arto, liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja  
Jalonen Noora, hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä  
Seppälä Miikka, kehityspäällikkö  
Unnanlahti Saara, rahoituspäällikkö  
Huhtelin Mervi, hankekehityspäällikkö, saapui 13:05, poistui 14:20  
Tenhunen Tero, hankejohtaja, saapui 13:05, poistui 14:20  
Mölsä Petri, Tilapalvelut Oy:n toimitusjohtaja, saapui 13:05, poistui 13:35  
Marttila Antti, Finnpark Oy:n toimitusjohtaja, saapui 13:39, poistui 14:20  
Lepistö Kari, Finnpark Parkisto Oy:n hallituksen puheenjohtaja, saapui 13:39, poistui 14:20  
Paavola Mikko, Finnpark Parkisto Oy:n toimitusjohtaja, saapui 13:39, poistui 14:20  
Skippari Kati, ympäristöjohtaja, saapui 14:22, poistui 14:43  
Pekkinen Mika, Hiedanrannan Kehitys Oy:n hallituksen puheenjohtaja, saapui 15:00, poistui 15:15  
Leinonen Mikko, Hiedanrannan Kehitys Oy:n toimitusjohtaja, saapui 15:00, poistui 15:15  
Hannelius Riikka, Hiedanrannan Kehitys Oy:n talous- ja hallintojohtaja, saapui 15:00, poistui 15:15

Poissa

Lindell Raija, viestintäpäällikkö, tiedotusvastaava

Allekirjoitukset

Matti Helimo  
Puheenjohtaja

Laura Klami  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Pilvi Kuitu

Minna Minkkinen

muut allekirjoittajat

Noora Jalonen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 21.4.2026 Tampereen kaupungin internetsivuille:  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi).

Noora Jalonen, hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **§ 21**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **§ 22**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pilvi Kuitu ja Minna Minkkinen (varalle Olga Haapa-aho ja Petri Rajala).

#### **Päätösehdotus oli**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pilvi Kuitu ja Minna Minkkinen (varalle Olga Haapa-aho ja Maria Päivänen).

#### **Perustelut**

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 20.4.2026.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 23

### **Nurmi Resort Oy:n pääomittaminen**

TRE:1775/02.04.00/2026

Valmistelija / lisätiedot:

Vuojolainen Arto

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kehityspäällikkö Miikka Seppälä, puh. 050 377 0303 ja  
hankekehityspäällikkö Mervi Huhtelin, puh. 040 354 0560, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Esitetään kaupunginhallituksen päätettäväksi:

Liitteenä oleva Nurmi Resort Oy:n kehityssopimus hyväksytään.

Kehityssopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään omistajaohjauksen  
kehityspäällikkö, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Miikka Seppälä.

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Nurmi Resort Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehdään  
10 692 200,00 euron sijoitukset, jotka koostuvat 3 692 200,00 euron  
alueen tonttien ja määräalojen apporttisijoituksesta ja 7 000 000,00  
euron rahalla tehtävästä pääomasijoituksesta.

Nurmi Resort Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon  
luovutetaan apporttiomaisuutena seuraavat tontit ja määräalat:

Tilat:

837-589-9-6 Isoneva 0,583 ha

837-505-1-134 Nurmipelto 2,176 ha

837-505-1-135 Sepula 4,441 ha

837-505-1-14 Rahkamoisio 1,467 ha

837-505-5-113 Peltomoisio 1,336 ha

837-505-1-4 Sotamiehenmaa 0,748 ha

837-505-4-24 Jokelanpelto 2,124 ha

837-505-6-37 Lehtomaa 0,178 ha

837-505-1-152 Kovapää 0,280 ha

837-505-6-40 Kitula 4,370 ha

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Määräalat:

837-505-5-124-M601 3,430 ha

837-505-6-54-M601 0,040 ha

Tilasta 837-505-2-33 Kovapäinen määräala 26,866 ha

Tilasta 837-505-6-118 Nattariina määräala 27,326 ha

Tilasta 837-505-4-102 Niemenmaa määräala 10,178 ha

Tilasta 837-505-1-144 Juopo määräala 6,762 ha

Luovutuksen kohteena olevien alueiden pinta-ala yhteensä 92,305 ha.

Liitteenä oleva Tampereen kaupungin ja Nurmi Resort Oy:n välinen apporttiomaisuuden luovutuskirjaluonnos hyväksytään. Konsernijohtaja oikeutetaan tekemään tarvittaessa apporttiomaisuuden luovutuskirjaan ja sen liitteisiin vähäisiä muutoksia ja teknisluonteisia korjauksia. Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Liitteenä oleva sopimus pääoman sijoittamisesta sijoitetun vapaan pääoman rahastoon hyväksytään. Konsernijohtaja oikeutetaan tekemään tarvittaessa sopimukseen vähäisiä muutoksia ja teknisluonteisia korjauksia. Konsernijohtaja oikeutetaan päättämään rahasisjoituksen tekemisen ajankohdasta vuoden 2027 aikana. Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään omistajaohjauksen kehityspäällikkö, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Miikka Seppälä.

Vuoden 2026 talousarviota muutetaan niin, että konsernihallinnon yhteisten erien osakkeet ja osuudet investointeihin lisätään apporttiomaisuuden luovutuksen arvoa vastaavasti 3 692 000 euroa. Asunto- ja kiinteistölautakunnan pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustuloihin lisätään 3 692 000 euroa ja pysyvien vastaavien luovutusvoittoihin lisätään 1 794 000 euroa.

### **Kokouskäsitely**

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden hankekehityspäällikkö Mervi Huhtelinille, hankejohtaja Tero Tenhuselle ja Tilapalvelut Oy:n toimitusjohtaja Petri Mölsälle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

### **Perustelut**

Kaupunginhallitus on linjannut 2022, että raitiotie toteutetaan Ruotulan alueelle siten, että rakentamisen aluerajaus tarkastellaan mahdollisimman laajana ja että golftoimintojen jatkuminen turvataan toisessa sijainnissa Nurmi-Sorilassa. Kaupunki on edistänyt Nurmin osayleiskaavaa ja hankkinut maa-alueet golfkenttää ja sen yhteyteen rakentuvaa asuinalueita varten. Kaupunginhallituksen konsernijaoston päätöksellä 18.4.2023 § 33 hankkeen toteuttamista varten on perustettu yhtiö Nurmi Resort Oy jonka tehtävänä on kehittää vetovoimainen, laadukkaisiin palveluihin perustuva asuinalue Nurmiin sekä rakentaa alueelle golfkenttää.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Yhtiön kehitystehtävät linjataan kehityssopimuksessa, jonka hyväksyy kaupunginhallitus.

Nurmi Resort Oy pyytää liitteenä olevassa kirjeessään Tampereen kaupungilta hankkeen toteuttamisen edellyttämää yhtiön alkuvaiheen rahoitusrakenteen vahvistamista. Tässä tarkoituksessa Nurmi Resort Oy pyytää Tampereen kaupunkia takaamaan yhtiön tulevat lainat ja sen korot 10 miljoonaan euroon asti ja pääomittamaan yhtiötä sijoituksella yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon seuraavasti: Nurmi Resort Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehdään yhteensä 10 692 200,00 euron sijoitus, joka koostuu 3 692 200,00 euron suuruudesta alueen tonttien ja määräalojen apporttisijoituksesta sekä 7 000 000,00 euron suuruudesta rahamääräisestä pääomasijoituksesta.

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Nurmi Resort Oy:lle etenee valtuustoon samanaikaisesti tämän päätöksen kanssa.

Oman pääoman ehtoinen sijoitus vahvistaa yhtiön taloudellista asemaa hankkeen alkuvaiheessa, parantaa yhtiön omavaraisuutta ja taserakennetta sekä luo edellytykset lainaehtoisen rahoituksen järjestämiselle ja hankkeen hallitulle, vaiheittaiselle toteuttamiselle kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti

Tässä tarkoituksessa esitetään, että Tampereen kaupunki tekee sijoituksen yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Nurmi Resort Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehtävä sijoitus on yhteensä 10 692 200,00 euroa, joka koostuu 3 692 200,00 euron suuruudesta alueen tonttien ja määräalojen apporttisijoituksesta sekä 7 000 000,00 euron suuruudesta rahamääräisestä pääomasijoituksesta. Apporttiluovutuksen arvo on määritelty Kuntalain 130 § edellyttämällä tavalla. Rahamääräisen pääomasijoituksen osalta esitetään, että konsernijohtaja oikeutetaan päättämään sijoituksen tekemisen ajankohdasta vuoden 2027 aikana.

Rahamääräinen sijoitus on tarkoitus toteuttaa vasta siinä vaiheessa, kun yhtiöllä on tosiasialliset edellytykset edetä suunnitelmiensa mukaisesti ja hankkeen edistämisestä yhtiölle aiheutuvat aloituskustannukset realisoituvat kaupungille maksettavan maankäyttösopimuksen mukaisen korvauksen vuoksi. Yhtiö maksaa maankäyttösopimuskorvauksen siis kaupungille välittömästi yhtiöön tehtävän rahasisijoituksen tekemisen jälkeen. Tämänhetkisen arvion mukaan tämä ajoittuu vuoteen 2027 ja 7,0 milj. euron pääomasijoitukseen varaudutaan vuoden 2027 talousarvion valmistelussa.

Apporttiomaisuutena yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon luovutetaan seuraavat tontit ja määräalat: Tilat 837-589-9-6 Isoneva (0,583 ha), 837-505-1-134 Nurmipelto (2,176 ha), 837-505-1-135 Sepula (4,441 ha), 837-505-1-14 Rahkamoisio (1,467 ha), 837-505-5-113 Peltomoisio (1,336 ha), 837-505-1-4 Sotamiehenmaa (0,748 ha), 837-505-4-24 Jokelanpelto (2,124 ha), 837-505-6-37 Lehtomaa (0,178 ha), 837-505-1-152 Kovapää (0,280 ha) ja 837-505-6-40 Kitula (4,370 ha). Lisäksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

apporttiomaisuutena luovutetaan määräalat 837-505-5-124-M601 (3,430 ha), 837-505-6-54-M601 (0,040 ha), tilasta 837-505-2-33 Kovapäinen määräala (26,866 ha), tilasta 837-505-6-118 Nattariina määräala (27,326 ha), tilasta 837-505-4-102 Niemenmaa määräala (10,178 ha) sekä tilasta 837-505-1-144 Juopo määräala (6,762 ha). Apporttiomaisuutena luovutettavien alueiden pinta-ala on yhteensä 92,305 hehtaaria.

Hallintosäännön (2.9.2025) 14.2 §:n 29. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää merkittävien sopimusten hyväksymisestä. Valtuuston päätösvaltaan kuuluu yli 2 milj. euron arvoisten maa- ja vesialueiden hankkiminen, myyminen ja muu luovuttaminen sekä talousarviomuutosta edellyttävä pääomittaminen.

### Lausunnot

Juristi Lauri Rantanen:

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) artiklan mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Valtiontukisääntöjä sovelletaan ainoastaan silloin, kun tuensaaja on "yritys" (Euroopan komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 6). Yritykseksi katsotaan taloudellista toimintaa harjoittavat yksiköt, riippumatta niiden oikeudellisesta muodosta ja rahoitustavasta. Taloudellista toimintaa on kaikki toiminta, jossa tavaroita tai palveluja tarjotaan markkinoilla.

Kuntalain 126 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan kunta ei hoida tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, jos kunta ostaa, myy tai vuokraa kiinteistöjä ja toiminta liittyy kunnan alueidenkäyttölaisissa tai rakentamislaisissa tarkoitettujen tehtävien hoitoon. Euroopan komissio on valtiontuen käsitettä koskevassa tiedonannossaan sekä sitä koskevassa ratkaisukäytännössään nimenomaisesti katsonut, että julkisten maa-alueiden käyttö ja elvyttäminen viranomaisten toimesta katsotaan sellaiseksi ei-taloudelliseksi toiminnoksi, joka on luontaisesti osa viranomaisten erioikeuksia. Lisäksi liikuntalain 5 §:n mukaan kunta ei toimi kilpaillulla markkinalla, kun se järjestää liikuntapalveluita tai rakentaa ja ylläpitää liikuntapaikkoja, jollei niitä toteuteta liiketoiminnallisin tavoittein ja perustein.

Kaupungin ja yhtiön välisellä kehityssopimuksella yhtiölle osoitettavissa tehtävissä on kyse alueidenkäyttölakiin sekä liikuntalakiin perustuvista tehtävistä, jotka liittyvät olennaisena osana kunnan toimivaltaan kuuluvaan maankäyttöpoliittikkaan. Kaupunki voisi tuottaa tehtävät omana toimintanaan, mutta tässä tapauksessa tehtävät järjestetään organisatorisesti kaupungin kokonaan omistaman yhtiön kautta toteutettavaksi. Yhtiö osallistuu kaavoitukseen, jalostaa raakamaata, osallistuu infran rakentamiseen, myy kehitetyt tontit markkinaehtoisesti edelleen yksityisille toimijoille sekä rakennuttaa liikuntapaikkoja ei-liiketoiminnallisin perustein. Kehityssopimuksessa yhtiön tehtävät on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

rajattu mainittuihin tehtäviin eikä yhtiö toimi kilpaillulla markkinalla. Yhtiö kilpailuttaa golf-kentän operoinnin sekä muut hankintansa hankintalain edellyttämällä tavalla.

Yhtiölle osoitettavissa tehtävissä ei edellä mainituin perustein ole kyse sellaisesta taloudellisesta toiminnasta, johon sovelletaan SEUT 107(1) artiklan valtioneuvoston päätöksen mukaisesti. Kehityssopimuksen mukaisten tehtävien suorittamiseksi kaupungin yhtiöön tekemät sijoitukset eivät tule arvioitavaksi SEUT 107(1) artiklassa tarkoitettuna valtiontukena.

Talousjohtaja Mikko Koskela:

Vuoden 2026 talousarviota muutetaan niin, että konsernihallinnon yhteisten erien osakkeet ja osuudet investointeihin lisätään apporttiomaisuuden luovutuksen arvoa vastaavasti 3 692 000 euroa. Asunto- ja kiinteistölautakunnan pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustuloihin lisätään vuoden 2026 talousarvioon 3 692 000 euroa ja pysyvien vastaavien luovutusvoittoihin lisätään 1 794 000 euroa. Esitetyt muutokset parantavat tilikauden tulosta noin 1,8 milj. euroa ja muutosten jälkeen tulos on noin 43,4 milj. euroa alijäämäinen. Muutosten jälkeen nettoinvestoinnit ovat 244,9 milj. euroa ja investointien tulorahoitusprosentti on 39

#### **Tiedoksi**

Miikka Seppälä, Mervi Huhtelin, Virpi Ekholm

#### Liitteet

- 1 Khkoja 14.4.2026 Nurmin golfkentän ja alueen kehityssopimus
- 2 Khkoja 14.4.2026 Nurmi Resort Oyn pyyntö lainantakauksesta ja pääomittamisesta, 7.4.2026
- 3 Khkoja 14.4.2026 Apporttiomaisuuden luovutuskirja, Nurmi Resort Oy
- 4 Khkoja 14.4.2026 Apporttiluovutuksen liitekartta
- 5 Khkoja 14.4.2026 Sopimus pääoman sijoittamisesta sijoitetun vapaan pääoman rahastoon, Nurmi Resort Oy

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 24

### **Omavelkaisen takauksen myöntäminen Nurmi Resort Oy:n lainarahoitukselle**

TRE:1837/02.04.04/2026

Valmistelija / lisätiedot:  
Vuojolainen Arto

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kehityspäällikkö Miikka Seppälä, puh. 050 377 0303 ja  
hankekehityspäällikkö Mervi Huhtelin, puh. 040 354 0560, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Nurmi Resort Oy:lle myönnetään ja sen puolesta sitoudutaan täysimääräiseen (100-prosenttiseen) omavelkaiseen takaukseen yhtiön toiminnan toteuttamiseksi ja sille osoitettujen tehtävien rahoittamiseksi allekirjoittaman velkakirjalainan tai velkakirjalainojen takaisinmaksamisesta. Takaus koskee velkakirjalainoja, joiden laina-aika on enintään yksitoista (11) vuotta ja joiden yhteenlaskettu lainapääoman enimmäismäärä on enintään 10 000 000 euroa.

Takaus kattaa täysimääräisesti velkakirjalainojen maksamattomat pääomat sekä velkakirjalainojen lainaehtojen mukaiset maksamattomat korot, viivästyskorot, maksut, kulut ja mahdolliset perimiskulut sekä muut päävelkasitoumukseen perustuvat velvoitteet niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Takauksesta peritään vuotuinen 2,3 prosentin suuruinen takausprovisio.

Takauksen vakuudeksi Nurmi Resort Oy antaa Tampereen kaupungille ensisijaisen kiinnityksen yhtiön omistamaan maaomaisuuteen siltä osin kuin maa-alueet muodostavat golfkentän ja siihen liittyvän klubitalon alueen siten, että yhtiön Tampereen kaupungille panttaamien kiinnitysten määrän tulee olla 1,2 kertaa kulloinkin voimassaolevan takausmäärän verran.

#### **Perustelut**

Kaupunginhallitus on linjannut 2022, että raitiotie toteutetaan Ruotulan alueelle siten, että rakentamisen aluerajaus tarkastellaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

mahdollisimman laajana ja että golftoimintojen jatkuminen turvataan toisessa sijainnissa Nurmi-Sorilassa. Kaupunki on edistänyt Nurmin osayleiskaavaa ja hankkinut maa-alueet golfkenttää ja sen yhteyteen rakentuvaa asuinaluetta varten. Kaupunginhallituksen konsernijaoston päätöksellä 18.4.2023 § 33 hankkeen toteuttamista varten on perustettu yhtiö Nurmi Resort Oy, jonka tehtävänä on kehittää vetovoimainen, laadukkaisiin palveluihin perustuva asuinalue Nurmiin sekä rakentaa alueelle golfkenttä.

Yhtiön kehitystehtävät linjataan kehityssopimuksessa, jonka hyväksyy kaupunginhallitus.

Nurmi Resort Oy pyytää liitteenä olevassa kirjeessään Tampereen kaupungilta hankkeen toteuttamisen edellyttämää yhtiön alkuvaiheen rahoitusrakenteen vahvistamista. Tässä tarkoituksessa Nurmi Resort Oy pyytää Tampereen kaupunkia takaamaan yhtiön tulevat lainat ja sen korot 10 miljoonaan euroon asti ja pääomittamaan yhtiötä sijoituksella yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon seuraavasti: Nurmi Resort Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehdään yhteensä 10 692 200,00 euron sijoitus, joka koostuu 3 692 200,00 euron suuruudesta alueen tonttien ja määräalojen apporttisijoituksesta sekä 7 000 000,00 euron suuruudesta rahamääräisestä pääomasijoituksesta.

Pääomituksen antaminen Nurmi Resort Oy:lle etenee valtuustoon samanaikaisesti tämän päätöksen kanssa.

Kaupunki sitoutuu omavelkaiseen takaukseen Nurmi Resort Oy:n ottaman tai ottamien lainojen takaisinmaksamisesta pääomineen, korkoineen ja muine lainaehtoineen. Takaus myönnetään enintään yhdentoista (11) vuoden pituiselle lainalle tai useammalle lainalle, joiden yhteenlaskettu laina-aika on enintään yksitoista vuotta. Takauspääätös esitetään tehtäväksi 11 vuodeksi, mutta yhtiön on tarkoitus ottaa laina kymmenen (10) vuoden maksuohjelmalla. Takauksesta peritään 2,3 prosentin suuruinen vuotuinen takausprovisio, joka vastaa takaamattoman ja kaupungin takaaman rahoituksen välistä markkinaehtoista korkomarginaaliero. Näin ollen takauksesta peritään markkinaperusteinen hinta.

Takauksen myöntäminen on perusteltua, koska Nurmi Resort Oy vastaa kaupungin sille osoittamasta strategisesti ja toiminnallisesti merkittävästä kehityshankkeesta, joka liittyy kaupungin maankäyttöpölytiikan sekä liikuntalain mukaisten tehtävien toteuttamiseen. Lainarahoituksella rahoitetaan hankkeen toteuttamiseen liittyviä investointeja, ja rahoitusjärjestelyt ovat olennainen osa hankkeen vaiheittaista etenemistä. Kaupungin takaama lainarahoitus on hankkeen etenemisen kannalta tarkoituksenmukainen rahoitusmuoto ja tukee rahoitusjärjestelyjen kustannustehokasta, hallittua ja vaiheittaista toteuttamista kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti. Takaus ei vaaranna Tampereen kaupungin kykyä vastata lakisääteisistä tehtävistään, eikä siihen arvioida sisältyvän merkittävää taloudellista riskiä, kun otetaan huomioon yhtiön asema kaupungin kokonaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

omistamana yhtiönä, yhtiölle osoitettujen tehtävien luonne sekä hankkeen vaiheittainen toteutus ja seuranta.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Edellä mainitusta huolimatta kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain mukaisen tehtävän edistämiseen. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 ja 108 artiklassa säädetään. SEUT 107 artiklan mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Mainittuja valtiontukisääntöjä sovelletaan ainoastaan silloin, kun tuensaaja on "yritys", joka harjoittaa taloudellista toimintaa. Taloudellisella toiminnalla tarkoitetaan toimintaa, jossa tavaroita tai palveluja tarjotaan markkinoilla.

Komission tiedonannon 2008/C 155/02 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus (kunnan takaus) ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Tiedonannossa on todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi. Tiedonannossa mainittua 80 prosentin rajoitusta ei sovelleta sellaisen yrityksen rahoittamiseen myönnettyyn valtion takaukseen, jonka toiminta muodostuu ainoastaan yritykselle asianmukaisesti tehtäväksi annetusta yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvästä palvelusta, silloin, kun takaajana on viranomainen, joka tehtävän on antanut.

Nurmi Resort Oy on kaupungin kokonaan omistama yhtiö, joka ei sille kehityssopimuksessa osoitetuissa tehtävissä toimi kilpaillulla markkinalla. Yhtiön tehtävät keskittyvät alueidenkäyttölain ja liikuntalain mukaisiin kunnan tehtäviin, joita kaupunki voisi hoitaa omana toimintanaan. Yhtiö ei harjoita taloudellista toimintaa valtiontukisääntelyn tarkoittamalla tavalla eikä kaupungin takaus vääristä kilpailutilannetta markkinoilla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Lisäksi takaus täyttää komission tiedoksiannon edellytykset sille, ettei takausta katsota valtiontueksi.

Myönnettävä takaus ei vaaranna Tampereen kaupungin kykyä vastata lakisääteisistä tehtävistä eikä takauksen myöntämiseen sisälly merkittävää taloudellista riskiä. Kuntalain 129 § edellyttää kunnan antamalle takaukselle riittävän kattavaa vastavakuutta.

Kuntalain edellyttämä vastavakuus järjestetään siten, että takauksen vakuudeksi Nurmi Resort Oy antaa Tampereen kaupungille ensisijaiset kiinnitykset yhtiön omistamaan maaomaisuuteen siltä osin kuin maa-alueet muodostavat golfkentän ja siihen liittyvän klubitalon alueen. Kiinnitykset eivät kohdistu yhtiön hallinnoimiin eikä myöhemmin myytäviin asuinrakentamiseen tarkoitettuihin tontteihin. Kiinnitysten yhteenlaskettu määrä on vähintään 120 prosenttia kulloinkin voimassa olevan taatun lainapääoman, korkojen, viivästyskorkojen ja perimiskulujen yhteismäärästä.

Yhtiö sitoutuu hakemaan ja pitämään voimassa edellä mainittuun golfkenttäalueeseen kohdistuvat kiinnitykset sekä luovuttamaan niihin liittyvät panttikirjat Tampereen kaupungille takauksen vastavakuudeksi. Yhtiö sitoutuu lisäksi täydentämään vakuuksia viipymättä, mikäli vakuuden arvo tai kiinnitysten määrä alittaa edellä mainitun tason laina-ajan kuluessa.

Takaus kohdistuu lainaan, jolla rahoitetaan Nurmiin yhtiön omistamalle maa-alueelle rakennettavan golfkentän ja siihen liittyvän klubitalon toteuttaminen. Lainan takaisinmaksu perustuu hankkeen etenemiseen ja toteutuu pääosin golfkentän valmistumisen yhteydessä ja sen jälkeen alueella toteutettavien tonttimyyntien tuotoilla.

Edellä kuvatut vakuusjärjestelyt turvaavat kaupungin takausvastuun pääoman, korkojen, kulujen sekä muiden lainaehtojen osalta. Kaupunki pidättää oikeuden edellyttää vakuuksien riittävyyden tarkistamista laina-ajan kuluessa yhtiön taloudellisen tilanteen ja hankkeen etenemisen perusteella. Näin ollen takaukselle tulee kuntalain 129 §:n edellyttämä vakuus.

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää takaussitoumuksen antamisesta.

#### **Lausunnot**

Juristi Lauri Rantanen:  
Ei huomautettavaa.

#### **Tiedoksi**

Arto Vuojolainen, Miikka Seppälä, Mervi Huhtelin

Liitteet

1 Khkoja 14.4.2026 Nurmi Resort Oyn pyyntö lainantakauksesta ja pääomittamisesta, 7.4.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 25

### **Finnpark Parkisto Oy:n maanalaisen pysäköinnin investoinnin sekä Asemakeskus-hankkeen ja maanalaisen ajoyhteyden tilannekatsaus**

TRE:1776/00.01.03/2026

Valmistelija / lisätiedot:  
Vuojolainen Arto

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kehityspäällikkö Miikka Seppälä, puh. 050 377 0303, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Finnpark Parkisto Oy:n maanalaisen pysäköinnin investoinnin sekä Asemakeskus-hankkeen ja maanalaisen ajoyhteyden tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

#### **Kokouskäsitely**

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden Finnpark Oy:n toimitusjohtaja Antti Marttilalle, Finnpark Parkisto Oy:n hallituksen puheenjohtaja Kari Lepistölle sekä toimitusjohtaja Mikko Paavolalle, hankekehityspäällikkö Mervi Huhtelinille ja hankejohtaja Tero Tenhuselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Maria Päivänen ja pormestari Ilmari Nurminen saapuivat kokoukseen asian käsittelyn aikana.

#### **Perustelut**

Tampereen kaupungin keskustan kehittämistä edistetään maanalaisen liikenteen, pysäköinnin ja huollon kokonaisuutena siten, että maanalainen kehittäminen tukee maanpäällistä kaupunkirakenteen kehittämistä. Asemakeskus-hanke ja siihen liittyvä maanalainen pysäköinti ja ajoyhteys muodostavat toiminnallisesti ja taloudellisesti yhtenäisen kokonaisuuden.

Finnpark-konserniin kuuluva Finnpark Parkisto Oy vastaa Asemakeskus-hankkeeseen liittyvän maanalaiseen pysäköintiin kohdistuvan osuutensa toteuttamisesta. Yhtiö on käynnistänyt hankkeen valmistelun ja on tehnyt valmistelevia toimenpiteitä hankkeen käynnistämiseksi, mukaan lukien suunnittelutyötä ja suunnittelun tilaamista.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Kaupunginhallitus päättää kaupungin ensimmäisen urakan käynnistämisestä Viinikankadun maanalaisen ajoyhteyden osalta erillisessä päätöksessä 20.4.2026 mennessä. Finnpark Parkisto Oy:n tulee tehdä kaupungin kanssa samanaikaisesti yhteishankinnan urakkapäätös louhinnasta arviolta vuonna 2028.

Tilannekatsauksen tarkoituksena on saada kokonaiskuva yhtiön valmistelutilanteesta ja varmistua siitä, että yhtiö on edelleen sitoutunut hankkeen toteuttamiseen. Yhtiön mukaan taloudelliset lähtökohdat ovat osin muuttuneet yhtiön perustamisen ja alkuperäisen hankepäätöksen jälkeen, mutta yhtiö kykenee edelleen toteuttamaan hankkeen omalta osaltaan.

Hankkeeseen liittyy edelleen ennakoitavia epävarmuustekijöitä erityisesti kaavoituksen toteutumisajankohtaan ja laajuuteen sekä toiminnan aikaisiin tuloihin ja menoihin liittyen. Yhtiö on tarkastellut ja valmistellut erilaisia ratkaisuvaihtoehtoja näihin epävarmuuksiin varautumiseksi.

Hanketta esittelevät kokouksessa Finnpark Parkisto Oy:n hallituksen puheenjohtaja Kari Lepistö, toimitusjohtaja Mikko Paavola ja Finnpark Oy:n toimitusjohtaja Antti Marttila.

#### *Aiemmat toimielinkäsittelyt*

Asemakeskus-hanketta ja siihen liittyviä maanalaisia pysäköinti- ja ajoyhteyden ratkaisuja on käsitelty Tampereen kaupungin toimielimissä osana keskustan maanalaisen kehittämisen kokonaisuutta:

- 25.3.2024 Kaupunginhallituksen kehittämiskokous, § 134 Pysäköintiratkaisujen ja Viinikankadun maanalaisen ajoyhteyden suunnitelma merkittiin tiedoksi.
- 23.4.2024 Kaupunginhallituksen konsernijaosto, § 34 Finnpark Oy:lle annettiin konserniohjeen mukainen omistajan ennakkokanta tytäryhtiön perustamiseen. Yhtiö alkoi edistää P-Hämpin laajennusta ja ajoyhteyttä.
- 13.5.2024 Kaupunginhallitus, § 204 Pysäköintiratkaisujen ja Viinikankadun ajoyhteyden etenemissuunnitelma hyväksyttiin jatkovalmistelujen pohjaksi.
- 2.9.2024 Kaupunginhallitus, § 325 P-Hämpin laajennusosan ja uuden ajoyhteyden toteutussopimus hyväksyttiin. Kaupungin kustannusosuus 50 milj. euroa esitetään valtuustolle päätettäväksi.
- 16.9.2024 Kaupunginvaltuusto, § 132 Tampereen kaupungin kustannusosuus 50 milj. euroa P-Hämpin maanalaisen pysäköintilaitoksen laajennusosan ja uuden ajoyhteyden yhteishankinnan toteutussopimuksen kustannuksista hyväksyttiin.
- 16.12.2024 Kaupunginvaltuusto, § 198 75 milj. euron omavelkainen takaus Finnpark Parkisto Oy:n lainarahoitukselle hyväksyttiin (TRE: 4950/02.04.04/2024), § 199 Kolme tonttia myytiin Finnpark Parkisto Oy:lle 15,5 milj. eurolla ja Finnpark Parkisto Oy:n vapaan oman pääoman rahastoon sijoitettiin 15,5 milj. euroa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Liitteenä oleva tilannekatsaus on osittain salassa pidettävä lain viranomaisen toiminnan julkisuudesta 24 § 1 momentin 17-kohdan perusteella.

Hallintosäännön (2.9.2025) 15.1 §:n 2. kohdan mukaan konsernijaoston tehtävänä on ohjata ja valvoa omistajana konserniyhteisöjä siten, että nämä toimivat kaupunkikonsernin kokonaisedun, valtuuston hyväksymien omistajaohjauksen periaatteiden, konserniohjeen ja valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden mukaisesti.

**Tiedoksi**

Miikka Seppälä

Liitteet

1 Khkoja 14.4.2026 Tilannekatsaus, maanalainen projekti, Finnpark Oy,  
14.4.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 26

### **KKOy Tampereen Virastotalo Oy:n yhtiöjärjestyksen muutos**

TRE:1315/00.03.01/2026

Valmistelija / lisätiedot:  
Vuojolainen Arto

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

KKOy Tampereen Virastotalon yhtiöjärjestyksen muutos hyväksytään liitteen mukaisesti.

#### **Perustelut**

KKOy Tampereen Virastotalo on Tampereen kaupungin 100-prosenttisesti omistama yhtiö. Kaupunginvaltuusto päätti 22.2.2021 § 29 KKOy Tampereen Virastotalon perustamisesta sekä 13,0 milj. euron suuruisesta apporttisijoituksesta yhtiöön. Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi 23.3.2021 § 27 yhtiön perustamissopimuksen sekä yhtiöjärjestyksen.

Yhtiön hallitus esittää yhtiöjärjestyksen muutosta liitteen mukaisesti. Yhtiöjärjestyksen muutos koskee käytännössä yhtiön nimen muuttamista Tampereen Virastotalosta Tampereen Kaupungintaloksi.

Hallintosäännön (2.9.2025) 15.2 §:n 9. kohdan mukaan konsernijaosto päättää yhtiöjärjestyksen ja osakassopimusten hyväksymisestä sekä niiden muutoksista.

#### **Tiedoksi**

Arto Vuojolainen, Saara Unnanlahti, Petri Mölsä

#### Liitteet

1 Khkoja 14.4.2026 KKOy Tampereen Kaupungintalo, yhtiöjärjestysluonnos, muutokset näkyvissä

2 Khkoja 14.4.2026 Virastotalo KKOy, hallitus 13.3.2026, pöytäkirjan ote

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 27

### **Tampereen ilmasto- ja ympäristöpolitiikan linjaukset ja niiden kohdentuminen konserniyhtiöihin**

TRE:1080/00.01.02/2026

Valmistelija / lisätiedot:  
Vuojolainen Arto

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Ympäristöjohtaja Kati Skippari, puh. 050 521 5198 ja ilmasto- ja ympäristöpäällikkö Tiina Leinonen, puh. 041 730 6376, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Tampereen ilmasto- ja ympäristöpolitiikan linjaukset ja niiden kohdentuminen konserniyhtiöihin merkitään tiedoksi.

#### **Kokouskäsitely**

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden ympäristöjohtaja Kati Skipparille. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan ja poistui ennen päätöksentekoa.

#### **Perustelut**

Tampereen strategian 2035 – Tekemisen kaupunki tavoitteen mukaan kestävyys ohjaa kaikkea toimintaa kaupungilla. Kaupunki on sitoutunut ilmastonmuutoksen hillintään ja luonnon monimuotoisuuden vahvistamiseen. Huolehtimalla kaupunkilaisille tärkeästä lähiluonnosta kaupunki vahvistaa kaikkien hyvinvointia ja kaupungin vetovoimaa. Tampereen strategian mukaan kaupunki varmistaa hiilineutraalisuuden toteutumisen 2030 mennessä. Tavoitteen saavuttaminen edellyttää kunnianhimoista työtä ilmastopäästöjen vähentämiseksi, omia luonnollisia ja teknisiä hiilinieluja sekä jäljelle jäävien päästöjen kumoamista (ent. kompensatio).

Tampereen kaupungin ilmasto- ja ympäristöpolitiikan linjaukset 2026–2035 tarkentavat pormestariohjelman ja strategian tavoitteita. Linjaukset kokoavat yhteen kaupungilla laajasti muiden strategisten erillisohjelmien, suunnitelmien ja sitoumusten ekologiseen kestävyYTEEN liittyviä tavoitteita sekä muodostavat tavoitteista edistettäviä kokonaisuuksia. Vuosittaisessa toiminnan ja talouden suunnittelussa linjauksia tukevat ilmastobudjetti sekä hyväksytyt toimenpideohjelmat, tärkeimpinä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Hiilineutraali Tampere 2030 -tiekartta ja Luonnon monimuotoisuusohjelma.

Ilmasto- ja ympäristöpolitiikan linjausten tavoitteena on päästöjen vähentäminen ja ilmastonmuutokseen sopeutuminen, luontopositiivisuus, luonnonvarojen kestävä käyttö sekä terveellinen ja turvallinen ympäristö.

Tavoitteita toteuttavat linjausten neljä päämäärää:

1. Rakennettu ympäristö tukee kestävästä liikkumisesta ja kiertotaloutta, vahvistaa luontoa ja sopeutuu ilmastonmuutokseen.
2. Kukoistava luonto saavutetaan vahvistamalla monimuotoisuutta, maaperää ja siniviherverkostoa.
3. Investoinnit vihreään siirtymään, kestävästä energiaan ja luontopääomaan vahvistavat kaupungin edelläkävijyyttä.
4. Hyvä ympäristö ja kestävä arki luovat hyvinvointia asukkaille.

Kaupungin konserniyhtiöillä on merkittävä rooli ilmasto- ja ympäristöpolitiikan linjausten toteuttajana. Yhtiöiden ilmasto- ja ympäristötyö on näkyvässä mm. Luonnon monimuotoisuus-ohjelmassa ja Hiilineutraali Tampere -tiekartassa ja tämän vuoksi yhtiöille ei aseteta erillisiä ilmastoon ja ympäristöön liittyviä talousarviotavoitteita. Yhtiöt toteuttavat linjauksia osana edellämainittuja ohjelmia ja asettavat tarvittaessa uusia toimenpiteitä. Hiilineutraali Tampere 2030 -tiekartassa 22 konserniyhtiöllä on suunniteltuja toimenpiteitä (yhteensä 125). Yhtiöiden toimenpiteistä viisi on useammalle tytäryhteisöille yhteistä otsikkotasoisista toimenpidettä, kuten täyssähköautojen käyttö, energiatehokkuus, vuokra-asuntoyhteisöjen hiilineutraalisuus, kestävästä liikkumisesta edistäminen. Näiden otsikoiden alla on lisäksi useita täsmällisempiä yhtiökohtaisia tehtäviä. Konserniyhtiöistä 18 on asettanut omia toimenpiteitä luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi. Luonnon monimuotoisuusohjelmassa on yhteensä 53 konserniyhtiön toimenpidettä kuten haitallisten vieraslajien poistoa ja luonnon monimuotoisuuden lisäämistä omilla alueilla, viestintää, lajien elinympäristöjen parantamista, vaikutusten arvioimista ja seuranta.

Ilmasto- ja ympäristöpolitiikan linjausten toteutumisesta raportoidaan vuosittain kaupunginhallitukselle linjausten mukaisten mittareiden avulla, ympäristö- ja ilmastovahdin kautta sekä merkittävimmistä investoinneista myös ilmastobudjetin avulla. Samalla raportoidaan myös yhtiöiden toimia ilmaston- ja ympäristön eteen. Moni konserniyhtiö julkaisee myös omat vastuullisuusraporttinsa vuosittain.

Ympäristöjohtaja Kati Skippari esittelee asiaa tarkemmin kokouksessa.

Hallintosäännön (2.9.2025) 15.1 § 2. kohdan mukaan konsernijaoston tehtävänä on ohjata ja valvoa omistajana konserniyhteisöjä siten, että nämä toimivat kaupunkikonsernin kokonaisedun, valtuuston hyväksymien omistajaohjauksen periaatteiden, konserniohjeen ja valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden mukaisesti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Hallintosäännön 15.2 § 1. kohdan mukaan konsernijaosto päättää tytäryhteisöjen ja osakkuusyhtiöiden omistajaohjauksen perustana olevista omistajastrategioista valtuuston hyväksymään kaupunkistrategiaan ja omistajaohjauksen periaatteisiin pohjautuen.

**Tiedoksi**

Arto Vuojolainen, Saara Unnanlahti, Kati Skippari, Tiina Leinonen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**§ 28**

**Jäsenten nimeäminen tytär- ja osakkuusyhtiöiden hallitukseen vuonna 2026 alkavalle toimikaudelle**

TRE:921/00.03.01/2026

**Kokouskäsitely**

Asian esittelijä, konsernijohtaja Juha Yli-Rajala peruutti esityksensä. Asia poistettiin esityslistalta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 29

### **Jäsenten nimeäminen Tampereen työvalmennussäätiö Syke sr:n hallitukseen toimikaudelle 2026-2027**

TRE:1074/00.03.01/2026

Valmistelija / lisätiedot:  
Vuojolainen Arto

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Tampereen työvalmennussäätiö Syke sr:n hallituksen jäseniksi toimikaudelle 2026-2027 nimetään Rikard Bjurström (pj) ja Kimmo Laitinen.

#### **Esteellisyys**

Jyrki Koskinen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28.1 §:n 5) kohdan perusteella. Koskinen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

#### **Perustelut**

Tampereen työvalmennussäätiö Syke pyytää Tampereen kaupunkia nimeämään säätiön vuosikokoukselle 23.4.2026 kaksi hallituksen jäsentä Tampereen työvalmennussäätiö Syke sr:n viisijäseniseen hallitukseen yhden (1) vuoden toimikaudeksi.

Säätiön sääntöjen mukaan hallituksen viidestä jäsenestä Tampereen kaupunki nimeää kaksi jäsentä, Pirkanmaan hyvinvointialue kaksi jäsentä ja muut perustajatahot yhden jäsenen.

Tampereen työvalmennussäätiö Syke sr:n tarkoituksena on edistää työllistymistä sellaisille henkilöille, jotka ovat vaikeassa työmarkkinatilanteessa tai jotka tarvitsevat erityisiä palveluita sijoittuakseen työmarkkinoille.

Säätiön hallituksen jäsenenä toimikaudella 2025 Tampereen kaupungin nimeäminä hallitusjäsenenä ovat olleet Rikard Bjurström (pj) ja Kimmo Laitinen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Hallintosäännön (2.9.2025) 15.2 §:n 2. kohdan mukaan konsernijaosto päättää kaupungin ehdokkaiden nimeämisestä konserniyhteisöjen ja soveltuvin osin säätiöiden hallituksiin.

**Tiedoksi**

Jyrki Koskinen/Tampereen työvalmennussäätiö Syke sr, Arto Vuojolainen, Saara Unnanlahti, nimetyt

Liitteet

- 1 Nimeämispyyntö 23.2.2026
- 2 Säännöt

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 30

### Jäsenen nimeäminen Tampereen Työväen Teatteri Oy:n hallitukseen kaudelle 2026-2027

TRE:1461/00.03.01/2026

Valmistelija / lisätiedot:

Vuojolainen Arto

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Tampereen Työväen Teatteri Oy:n hallituksen jäseneksi kaudelle 2026-2027 nimetään Sohvi Sirkesalo.

#### **Perustelut**

Tampereen Työväen Teatteri Oy pyytää 13.3.2026 päivätyllä kirjeellä Tampereen kaupunginhallitusta nimeämään edustajan Tampereen Työväen Teatteri Oy:n hallitukseen kaudelle 4/2026 - 4/2027.

Yhtiöjärjestyksen 4 §:n mukaan yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu vähintään seitsemän ja enintään kymmenen jäsentä. Jäsenistä yhden nimeää Tampereen kaupunki.

Kaudella 4/2025 - 4/2026 Tampereen kaupunginhallituksen edustajana Tampereen Työväen Teatteri Oy:n hallituksessa on ollut Minna Minkkinen.

Hallintosäännön (2.9.2025) 15.2 § 3. kohdan mukaan konsernijaosto päättää kaupungin ehdokkaiden nimeämisestä konserniin kuulumattomien yhteisöjen toimielimiin ja tilintarkastukseen.

#### **Tiedoksi**

nimetty, Jaana Ikonen/Tampereen Työväen Teatteri, Arto Vuojolainen

Liitteet

1 Tampereen Työväen Teatteri Oy:n nimeämispyyntö 13.03.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **§ 31**

### **Jäsenten nimeäminen Tampereen kesäyliopistoyhdistys ry:n hallitukseen vuodelle 2026**

TRE:1674/00.03.01/2026

Valmistelija / lisätiedot:

Vuojolainen Arto

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Tampereen kesäyliopistoyhdistys ry:n hallituksen jäseniksi kalenterivuodelle 2026 nimetään Kari Laihanen ja Sonja Hietaranta.

#### **Perustelut**

Tampereen kesäyliopiston rehtori pyytää 24.3.2026 lähetetyssä sähköpostissa Tampereen kaupunginhallitusta nimeämään kaksi jäsentä Tampereen kesäyliopistoyhdistys ry:n hallitukseen kalenterivuodelle 2026.

Tampereen kaupungilla on oikeus nimetä hallitukseen kaksi jäsentä, joista toinen toimii yhdistyksen puheenjohtajana. Tällä hetkellä jäseniä ovat pj. Kari Laihanen ja Sonja Hietaranta.

Hallintosäännön (2.9.2025) 15.2 § 3. kohdan mukaan konsernijaosto päättää kaupungin ehdokkaiden nimeämisestä konserniin kuulumattomien yhteisöjen toimitelmiin ja tilintarkastukseen.

#### **Tiedoksi**

nimetyt, Tampereen kesäyliopistoyhdistys ry/Anu Urhema, Arto Vuojolainen

Liitteet

1 Nimeämispyyntö 24.03.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **§ 32**

### **Tiedoksi merkittävät asiat**

TRE:662/00.01.03/2026

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Merkitään tiedoksi.

#### **Kokouskäsitely**

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden Hiedanrannan Kehitys Oy:n hallituksen puheenjohtaja Mika Pekkiselle, toimitusjohtaja Mikko Leinoselle sekä talous- ja hallintojohtaja Riikka Hanneliukselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa kohdan 1) käsittelyn ajan ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Pormestari Ilmari Nurminen poistui kokouksesta kohdan 1) käsittelyn alkaessa.

Kohdan 2) tilannekatsausta Sarka Oy:n toiminnasta ja taloudesta ei käsitelty tässä kokouksessa.

#### **Perustelut**

1) Tilannekatsaus Hiedanrannan Kehitys Oy:n toimintaan ja talouteen (hallituksen puheenjohtaja Mika Pekkinen ja toimitusjohtaja Mikko Leinonen), klo 15.00

2) Tilannekatsaus Sarka Oy:n toimintaan ja talouteen (toimitusjohtaja Pirjo Oksanen), klo 15.15

3) Omistajaohjauksen ajankohtaiset, klo 15.30

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§21, §22, §23, §24, §25, §27, §28, §32

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§26, §29, §30, §31

## Oikaisuvaatimusohje

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

### Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere  
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.